



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### VLASNICIMA I DIREKTORU DRUŠTVA „NOVKABEL“ DOO, NOVI SAD

Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja „NovKabel“ d.o.o., Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od Bilansa stanja na dan 31. decembra 2018. godine, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokovima gotovine i Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

#### ***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### ***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### ***Osnova za mišljenje sa rezervom***

- Tokom 2018. godine Društvo je, na osnovu izveštaja nezavisnog procenitelja, evidentiralo efekte procene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme sa stanjem na dan 30. aprila 2018. godine. Za pojedina sredstava koja su bila predmet procene, Društvo je prethodno izvršilo reklasifikaciju sa bilansne pozicije stalne imovine na poziciju stalnih sredstava namenjenih prodaji po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrednosti, a zatim evidentiralo efekte procene. Društvo je po ovom osnovu iskazalo prihod od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od RSD 114,342 hiljade za deo sredstava kod kojih je procenjena vrednost bila viša od sadašnje knjigovodstvene vrednosti, što nije u skladu sa zahtevima MSFI 5 – *Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja*, koji nalaže da se stalna sredstva klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji vrednuju po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer vrednosti umanjeње za troškove prodaje. Na ovaj način Društvo je, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu, precenilo vrednost stalne imovine namenjene prodaji i potcenilo gubitak poslovanja za 2018. godinu u pomenutom iznosu.





## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### VLASNICIMA I DIREKTORU DRUŠTVA „NOVKABEL“ DOO, NOVI SAD

#### *Osnova za mišljenje sa rezervom (nastavak)*

- Uvidom u prezentovanu dokumentaciju u postupku revizije finansijskih izveštaja, utvrdili smo da je Društvo u okviru građevinskih objekata iskazalo i investicione nekretnine od kojih ostvaruje prihode od zakupa. Društvo, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 40 – *Investicione nekretnine* budući da nije klasifikovalo objekte koje daje u zakup na poziciju investicionih nekretnina i nije izvršilo njihovo vrednovanje po poštenoj – fer vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Na bazi prethodno navedenog, u postupku vršenja revizije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo mogući uticaj ovog pitanja na vrednost stalne imovine i rezultat poslovanja Društva za 2018. godinu.

#### *Mišljenje sa rezervom*

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u delu *Osnova za mišljenje sa rezervom*, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Skretanje pažnje*

Ne izražavajući dalje rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

Kao što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, Društvo je iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD 557,339 hiljada za godinu koja se završava 31. decembra 2018. godine, dok na taj dan akumulirani gubitak u bilansu stanja iznosi RSD 6,052,216 hiljada. Navedene okolnosti ukazuju na postojanje materijalne neizvesnosti koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Društvo je pokrenulo stečajni postupak sprovođenjem postupka reorganizacije po Unapred pripremljenom planu reorganizacije, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS broj 62/2013) i Zakonu o stečaju (Službeni glasnik RS broj 104/2009), a sa namerom izlaska iz krize primenom mera operativnog i finansijskog restrukturiranja i obezbeđenja namirenja poverilaca na najpovoljniji način u odnosu na bankrotstvo. Unapred pripremljen plan reorganizacije je usvojen odlukom Privrednog apelacionog suda br. 8 P.Vž 336/17 od 07. decembra 2017. godine i isti je sproveden u poslovnim knjigama Društva tokom 2018. godine, što je imalo za posledicu operativno i finansijsko restrukturiranje putem konverzije obaveza u kapital. Na osnovu odluke Privrednog apelacionog suda, Skupština Društva je dana 27. marta 2018. godine donela Odluku o poništavanju akcija prethodnih emisija i emitovanju novih akcija. Ukupno je emitovano 6.214.860 akcija nominalne emisije vrednosti od RSD 1 hiljade i izvršen je upis 415 novih akcionara. Kao poslednja mera realizacije UPPR-a, Skupština Društva je dana 16. juna 2018. godine donela Odluku br. 99/126-13 o promeni pravne forme iz akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću.

Promena pravne forme je registrovana u Agenciji za privredne registre na način da su vlasnici akcija postali vlasnici udela srazmerno broju i vrednosti akcija.

Iako je u 2018. godini prestalo sa obavljanjem proizvodne delatnosti, Društvo je nastavilo da posluje i bavi se prevashodno izdavanjem nekretnina. Takođe, Društvu će u narednom periodu biti pružena podrška od strane većinskog vlasnika „Altova Real Estate“ d.o.o., Beograd, a koje nema nameru da likvidira niti da na bilo koji način dodatno ugrozi finansijsku poziciju Društva u narednom periodu.





## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### VLASNICIMA I DIREKTORU DRUŠTVA „NOVKABEL“ DOO, NOVI SAD

#### *Ostala pitanja*

Redovni godišnji finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2017. godine bili su predmet revizije od strane drugog revizora koji je iskazao uzdržano mišljenje na finansijske izveštaje dana 14. juna 2018. godine.

Beograd, 13. jun 2019. godine



Maja Marić  
Ovlašćeni revizor

