

P O N U D A

ZA PRODAJU ½ IDEALNIH DELOVA PRAVA SVOJINE NEPOKRETNOSTI NA PARCELI BR. 2281
NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD
(šifra ponude: 1973-4/ZS)

NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD Novi Sad, Industrijska bb, Matični broj: 08023646, oglašava prodaju i to:

PRODAJE SE nepokretna imovina društva Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Industrijska bb, koja se nalazi na lokaciji **Industrijska 23**, Novi Sad, **na katastarskoj parceli broj 2281**, upisana u List nepokretnosti broj **19520 K.O. Novi Sad I**, i to **½ idealnog dela prava svojine upisane u korist Novosadske fabrike Kabela a.d. Novi Sad, kao držaoca nad sledećim nekretninama:**

Građevinski objekti:

- broj zgrade 1, prizemlje, poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, u površini 3.818 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 2, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 152m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 3, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 8m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 4, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 32m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,

sa pripadajućim pravom korišćenja u obimu udela ½ na gradskom građevinskom zemljištu na katarstarskoj parceli broj 2281 K.O. Novi Sad I, **ukupne površine 4ha 34a 43m²** od čega se površina od 3ha, 94a 33m² nalazi uz predmetne objekte.

Parcela je komunalno opremljena sa svom pripadajućom infrastrukturom.

Početna cena za prodaju iznosi 523.096 EUR odnosno 64.829.955 RSD.

Rok za podnošenje prijave: 27.03.2017. godine, do 12,00 h. Pristigle ponude se otvaraju istog dana u 14,00 h.

Ukoliko se ne postigne početna cena, minimalna prodajna cena iznosi 405.000 EUR odnosno 50.193.716 RSD.

Ukoliko jedan ili više kupaca ponude istu cenu biće pozvani da licitiraju.

Ponude se dostavljaju lično u sedište Društva, Novi Sad, Industrijska bb.

Ponuda se podnosi u slobodnoj formi sa obavezanim navođenjem šifre ponude. U ponudi za kupovinu ½ idealnog dela nepokretnosti NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD Novi Sad obavezno se navodi:

- za fizička lica: ime i prezime, prebivalište, adresa na koju se dostavlja dokumentacija, telefon za kontakt, sa obavezanim dostavljanjem fotokopije lične karte (očitanom kopijom za slučaj da je isprava čipovana) ili putne isprave u prilogu prijave;

- za pravna lica: puno poslovno ime pravnog lica sa navođenjem poslovnog sedišta, ime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica, ime i prezime osobe za kontakt, telefon i faks, sa obavezanim dostavljanjem kopije rešenja APR ili izvod iz APR koji će se sadržati navedene podatke.

Neuredne, neblagovremene i nepotpune ponude će biti odbačene.

Razgledanje predmetne ½ idealnih delova nepokretnosti je moguće uz prethodnu najavu sa ovlašćenim licem iz Novkabela AD, kontakt telefon: 021/2100510.

Ponuđač sa najboljom ponudom će biti pozvan da u roku od 3 dana zaključi ugovor o kupoprodaji.

NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD Novi Sad upoznaje sve ponuđače da nakon okončanog postupka izbora najboljeg ponuđača, Ministarstvo privrede Republike Srbije daje svoju konačnu saglasnost za zaključenje kupoprodajnog ugovora za predmetnu nepokretnost.

Pravo slanja ponuda za kupovinu ½ idealnih delova nepokretnosti od Novkabela AD Novi Sad, imaju domaća i strana pravna i fizička lica, osim: članova Nadzornog odbora i Zastupnika kapitala; bračnog druga, deteta i roditelja članova Nadzornog odbora i Zastupnika kapitala, roditelja i deteta bračnog druga članova Nadzornog odbora i Zastupnika kapitala; pravnih lica čiji je akcionar ili vlasnik udela članova Nadzornog odbora i Zastupnika kapitala; kao i svi zaposleni u Novkabelu AD.

Po otvaranju ponuda biće proglašen najbolji ponuđač po kriterijumu najviše ponuđene cene i kao takvog Novosadska fabrika kabela će ga preporučiti Nadzornom odboru. Nadzorni odbor zadržava pravo da ne prihvati ni jednu od pristiglih ponuda. Ukoliko Nadzorni odbor prihvati pristiglu najpovoljniju ponudu, Odluku o prihvatanju najpovoljnije ponude i prodaji ½ idealnih delova nepokretnosti dostavlja Ministarstvu privrede Republike Srbije, na saglasnost. Odluka Nadzornog odbora o odobrenju kupoprodaje stupa na snagu nakon dobijanja saglasnosti od strane Ministarstva privrede Republike Srbije. Ukoliko Ministarstvo privrede Republike Srbije ne odobri saglasnost, prodaja se oglašava neuspehom.

Po dobijanju saglasnosti Ministarstva privrede Republike Srbije, izabrani ponuđač dužan je da po pozivu NOVOSADSKE FABRIKE KABELA AD Novi Sad, kao prodavca zaključi ugovor o kupoprodaji ½ idealnih delova nepokretnosti.